



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Тридцять п'ята сесія восьмого скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

02 травня 2024 року

селище Слобожанське

№ 3477-35/VIII

**Про внесення змін до договору оренди землі**

Розглянувши клопотання товариства з додатковою відповідальністю «ТРЕСТ «ДНІПРОВИДБУД» (код ЄДРПОУ 01035673) про внесення змін до договору оренди землі від 07.02.2023 року (zareestrovаний в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16.02.2023 року, номер запису про інше речове право 49301098), укладеного між товариством з додатковою відповідальністю «ТРЕСТ «ДНІПРОВИДБУД» та Слобожанською селищною радою, в частині нормативної грошової оцінки земельної ділянки та розміру ставки орендної плати, на земельну ділянку комунальної власності площею 2,2424 га, кадастровий номер 1221455800:01:101:4444, яка перебуває в оренді підприємства, враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. 12 Податкового кодексу України, ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада  
**ВИРШИЛА:**

1. За взаємною згодою сторін внести зміни до Договору оренди землі від 07.02.2023 року (zareestrovаний в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16.02.2023 року, номер запису про інше речове право 49301098), укладеного між товариством з додатковою відповідальністю «ТРЕСТ «ДНІПРОВИДБУД» та Слобожанською селищною радою (далі – Договір), на земельну ділянку комунальної власності для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, площею 2,2424 га, кадастровий номер 1221455800:01:101:4444, шляхом укладення додаткової угоди № 1.

2. Викласти пункт 5, 9 Договору у наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (далі НГО) на дату укладання договору становить 2 869 010,89 (два мільйона вісімсот шістьдесят дев'ять тисяч десять грн., 89 коп.) грн.»;

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що становить: 143450,54 (сто сорок три тисячі чотириста п'ятдесят грн., 54 коп.) гривень на рік.».

3. В задоволенні клопотання щодо зменшення ставки орендної плати відмовити.

4. Зобов'язати ТДВ «ТРЕСТ «ДНІПРОВИДБУД»:

- після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору з Слобожанською селищною радою та забезпечити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації речового права в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно надати копію додаткової угоди до відповідного

органу доходів і зборів та копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до відділу земельних відносин, та охорони навколишнього середовища виконкому (кім.101);

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 5 метрів від зовнішньої межі землекористування.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:  
Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА